

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Tonttien 837-125-666-12 ja 837-125-666-11 myynti****TRE:4865/02.06.02/2024****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Kirsi Nyman, puh. 040 355 9107, kirsi.s.nyman@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tontit 837-125-666-12 ja 837-125-666-11 myydään yhteensä 394 150 euron kauppahinnalla ja muuten tavanomaisin ehdoin Kiinteistö Oy Kuokkamaantie 10:lle. Tonttia 837-125-666-12 koskeva vuokrasopimus purkauu omistusoikeuden siirtyessä ostajalle. Tontin 837-125-666-11 hallintaoikeus säilyy tontin nykyisellä vuokralaisella tonttia koskevan vuokrasopimuksen siirtyessä kaupungilta ostajalle voimassa olevin vuokrasopimusehdoin.

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari oikeutetaan allekirjoittamaan tonteista tehtävä kauppakirja.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Perustelut**

Yritystontti 837-125-666-12 osoitteesta Kuokkamaantie 10 on vuokrattu Kiinteistö Oy Kuokkamaantie 10:lle (y-tunnus 1099227-7) pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella, joka on voimassa 31.8.2037 saakka. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty T-19 merkinnällä (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina). Asemakaavan mukaisesti kerrosalasta saadaan 49% käyttää liike- ja toimistotiloina. Tontin pinta-ala on 2403 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 2403 k-m<sup>2</sup>. Tontin vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja vuoden 2024 vuosivuokra on ollut 14 751,34 euroa.

Tontti 837-125-666-11 osoitteesta Kuokkamaantie 10a on vuokrattu Telia Finland Oyj:lle (y-tunnus 1475607-9) maanvuokrasopimuksella, joka on voimassa 31.1.2031 saakka. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty ET-11 merkinnällä (yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue) ja sillä sijaitsee matkaviestintukiasema. Tontin pinta-ala on 337 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 34 k-m<sup>2</sup>. Tontin vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja vuoden 2024 vuosivuokra on ollut 1967,90 euroa.

Kiinteistö Oy Kuokkamaantie 10 on ilmaissut halukkuutensa tonttien 837-125-666-12 ja 837-125-666-11 ostamiseksi kesken vuokratkauden. Ostajataho omistaa naapurikiinteistöjä ja kaupan tavoitteena on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

mahdollistaa tonttikohtaista tarkastelua laajempi alueen kehittäminen. Kaupungin maapoliittisten linjausten mukaisesti yritystontteja voidaan joko vuokrata tai myydä.

Käytyihin neuvotteluihin perustuen tonteille 837-125-666-12 ja 837-125-666-11 tulisi vahvistaa luovutusehdot ja myydä tontit tavanomaisin kauppaehdoin Kiinteistö Oy Kuokkamaantie 10:lle. Tonttia 837-125-666-12 koskeva vuokrasopimus purkautuisi omistusoikeuden siirtyessä ostajalle. Tontin 837-125-666-11 hallintaoikeus säilyisi tontin nykyisellä vuokralaisella tonttia koskevan vuokrasopimuksen siirtyessä kaupungilta ostajalle voimassa olevin vuokrasopimusehdoin.

Tonttien kauppahinta on yhteensä 394 150 euroa jakautuen siten, että tontin 837-125-666-12 kauppahinta on 360 450 euroa ja tontin 837-125-666-11 kauppahinta on 33 700 euroa. Tonttien hinnoittelu perustuu alueen yritystonttien yleiseen hintatasoon.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää Elinvoiman palvelualueen johtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja muusta luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on 200 000 ja 500 000 euron välillä.

### **Tiedoksi**

Ostaja, Telia Finland Oyj, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Kirsi Grönberg, Anita Liecks, Marjut Malo-Siltanen, kitiatalous, maanvuokrat

### **Allekirjoitus**

Johtaja Pekka Salmi

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 25.10.2024 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 24.10.2024

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
24.10.2024

Kirsi Nyman

**Tampere**

Johtaja, elinvoiman palvelualue

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

24.10.2024

3 (5)

**§ 87**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 87

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

**Tampere**

Johtaja, elinvoiman palvelualue

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

24.10.2024

5 (5)

**§ 87**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.